

KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ, PRAHA - JAROV.
STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA
STAVBY.

BC. TOMÁŠ KOMENDA

Č.	Pozice	Název	MJ	Počet MJ	Typ nákladu	Cena MJ; MJ/měsíc, den	Doba pronájmu (měsíc, den)	CENA CELKEM
Komunikace								
1	ZS-A	zemní práce - úprava terénu pro ZS	m ³	180	práce	40	x	7 200,0 Kč
2	ZS-A - 1. etapa	plochy ze zhutněného směsného recyklátu, tl. 150 mm						
		<i>hutnění podkladu</i>	m ²	882	práce	6,5	x	5 733,0 Kč
		<i>pokládka geotextile</i>	m ²	882	práce + materiál	23	x	20 286,0 Kč
		<i>navážka a rozprostření recyklátu</i>	m ³	133	práce	25	x	3 325,0 Kč
		<i>hutnění recyklátu</i>	m ²	882	práce	7,5	x	6 615,0 Kč
		<i>materiál - směsný recyklát 32/63 (1800 kg/m³)</i>	t	239	materiál	30	x	7 170,0 Kč
3	ZS-A - 2. etapa (plocha před objekty, po provedení základové desky)	plochy ze zhutněného směsného recyklátu, tl. 150 mm						
		<i>pokládka geotextile</i>	m ²	1728	práce + materiál	23	x	39 744,0 Kč
		<i>navážka a rozprostření recyklátu</i>	m ³	260	práce	25	x	6 500,0 Kč
		<i>hutnění recyklátu</i>	m ²	1728	práce	7,5	x	12 960,0 Kč
		<i>materiál - směsný recyklát 32/63 (1800 kg/m³)</i>	t	467	materiál	30	x	14 010,0 Kč
4	ZS-B	zemní práce - úprava terénu pro ZS	m ³	420	práce	40	x	16 800,0 Kč
5	ZS-B	plochy ze zhutněného směsného recyklátu, tl. 150 mm						
		<i>hutnění podkladu</i>	m ²	2091	práce	6,5	x	13 591,5 Kč
		<i>pokládka geotextile</i>	m ²	2091	práce + materiál	23	x	48 093,0 Kč
		<i>navážka a rozprostření recyklátu</i>	m ³	314	práce	25	x	7 850,0 Kč
		<i>hutnění recyklátu</i>	m ²	2091	práce	7,5	x	15 682,5 Kč
		<i>materiál - směsný recyklát 32/63 (1800 kg/m³)</i>	t	565	materiál	30	x	16 950,0 Kč
6	ZS-A	Panely silniční 3000/2000 - oklepová plocha, nákup (předpoklad poničení)	ks	5	materiál	3200		16 000,0 Kč
7	ZS-B	Panely silniční 3000/2000 - oklepová plocha, koupě vlastních (předpoklad poničení)	ks	5	materiál	3200		16 000,0 Kč
Náklady celkem								274 510,0 Kč
Přípojky ZS								
1	ZS-A	Staveništní rozvod vodovodu (do rozvaděčů ZS)	m	79	práce + materiál	800	x	63 200,0 Kč
2	ZS-B	Staveništní přípojka vodovodu (buňky)	m	14	práce + materiál	800	x	11 200,0 Kč
3	ZS-A (provizor)	Napájecí kabel provizorního ZS-A z budovy učiliště	kpl	1	práce + materiál	3000	x	3 000,0 Kč
4	ZS-A	Staveništní rozvod el. energie (do rozvaděčů ZS)	m	6,8	práce + materiál	650	x	4 420,0 Kč

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA

Č.	Pozice	Název	MJ	Počet MJ	Typ nákladu	Cena MJ; MJ/měsíc, den	Doba pronájmu (měsíc, den)	CENA CELKEM
5	ZS-B	Staveništní přípojka el. energie (buňky)	m	6,31	práce + materiál	650	x	4 101,5 Kč
6	ZS-B	Staveništní přípojka kanalizace (buňky)	m	11,3	práce + materiál	750	x	8 475,0 Kč
Náklady celkem								94 396,5 Kč
Příslušenství a prvky přípojek								
1	ZS-A	Staveništní rozvaděč	ks	4	ve vlastnictví dodavatele	4500	x	0,0 Kč
2	ZS-B	Rozvaděč buňkoviště	ks	1	ve vlastnictví dodavatele	4500	x	0,0 Kč
3	ZS-A	Halogenová svítidla 2x500W	ks	4	nákup	1800	x	7 200,0 Kč
4	ZS-B	Osvětlení buňkoviště halogen. svítidli 500W	ks	2	nákup	500	x	1 000,0 Kč
5	ZS-A	Rozvaděč vody - stojan s kohoutky a napojovacími místy	ks	4	vlastní výroba	650	x	2 600,0 Kč
Náklady celkem								10 800,0 Kč
Silniční panely								
1	ZS-A (provizor)	Silniční panely pod buňkoviště provizorního ZS-A	ks	20	pronájem	90	16	28 800,0 Kč
2	ZS-B	Doplnění silničních panelů pro konečné ZS	ks	4	pronájem	90	16	5 760,0 Kč
Náklady celkem								34 560,0 Kč
Staveništní buňky a sociální zařízení								
1	ZS-A (provizor) + ZS-B, 1.3.16 až konec 3a. fáze	Vrátnice TOI TOI (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	1	pronájem	1200	16	19 200,0 Kč
2	ZS-A (provizor) + ZS-B, 1.3.16 až 25.3.16	Mobilní WC TOI TOI (půjčovno jen na provizorní ZS-A, v ceně jedno vyčerpání)	ks	2	pronájem	1200	1	2 400,0 Kč
		<i>doprava 40 km (vrátnice + mobilní WC najednou)</i>	km	40	doprava	25	x	1 000,0 Kč
3	ZS-A (provizor) + ZS-B, 1.3.16 až konec 3a. fáze	Buňka kancelář C3L2 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	1	pronájem	2700	16	43 200,0 Kč
4	ZS-A (provizor) + ZS-B, 1.3.16 až konec 3a. fáze	Buňka šatna C3L (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	3	pronájem	2700	16	129 600,0 Kč
		<i>doprava 4 kusů buněk 10 km (max 2 ks - doprava 2x10 km)</i>	km	20	doprava	40	x	800,0 Kč
		<i>manipulace (sklad 500,- Kč; stavba 1000,- Kč za kus)</i>	ks	4	manipulace	1500	x	6 000,0 Kč
5	ZS-B, 11.3.16 až konec 3a. fáze	Sociální buňka C3S 11 + C3S 12 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	2	pronájem	5000	16	160 000,0 Kč
6	ZS-B, 11.3.16 až konec 3a. fáze	Buňka kancelář C3L2 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	1	pronájem	2700	16	43 200,0 Kč
7	ZS-B, 11.3.16 až konec 3a. fáze	Dvoubuňka kancelář C3L 05 + C3L 07 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	2	pronájem	2700	16	86 400,0 Kč
		<i>doprava 5 kusů buněk 10 km (max 2 ks - doprava 3x10 km)</i>	km	30	doprava	40	x	1 200,0 Kč

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA

Č.	Pozice	Název	MJ	Počet MJ	Typ nákladu	Cena MJ; MJ/měsíc, den	Doba pronájmu (měsíc, den)	CENA CELKEM
		<i>manipulace (sklad 500,- Kč; stavba 1000,- Kč za kus)</i>	ks	5	manipulace	1500	x	7 500,0 Kč
8	ZS-B, 11.3.16 až konec 3a. fáze	Buňka šatna C3L (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	5	pronájem	2700	15	202 500,0 Kč
		<i>doprava 5 kusů buněk 10 km (max 2 ks - doprava 3x10 km)</i>	km	30	doprava	40	x	1 200,0 Kč
		<i>manipulace (sklad 500,- Kč; stavba 1000,- Kč za kus)</i>	ks	5	manipulace	1500	x	7 500,0 Kč
Náklady celkem								711 700,0 Kč
Skladové kontejnery								
1	ZS-B, 11.3.16 až konec 3a. fáze	Skladový kontejner ZL 3-20 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	4	pronájem	2200	16	140 800,0 Kč
		<i>doprava 4 kusů buněk 10 km (max 2 ks - doprava 2x10 km)</i>	km	20	doprava	40	x	800,0 Kč
2	ZS-B, cca od 1.10.16 (konec vyzdívek a skeletu) až konec 3a. fáze	Skladový kontejner ZL 3-20 (půjčovné > 7 měsíců = sleva)	ks	4	pronájem	2200	9	79 200,0 Kč
		<i>doprava 4 kusů buněk 10 km (max 2 ks - doprava 2x10 km)</i>	km	20	doprava	40	x	800,0 Kč
Náklady celkem								221 600,0 Kč
Oplocení staveniště ZS-A (ceny mobilních plotů, branek a brán včetně příslušenství)								
1	ZS-A	Stínící tkanina na stávající plot v. 2 m	m	235	materiál	31		7 285,0 Kč
		přípevňovací pásky tkaniny	bal	10	materiál	43,6		436,0 Kč
2	ZS-A	Konstrukce mezifázového plotu (lešení/tesařská knc.)	kpl	1	konstrukce	2000		2 000,0 Kč
3	ZS-A	Stínící tkanina na mezifázový plot v. 2 m	m	28	materiál	31		868,0 Kč
		přípevňovací pásky tkaniny	bal	1	materiál	43,6		43,6 Kč
4	ZS-A	Pletivo mezifázového plotu (bal 25 m)	bal	1	materiál	2131		2 131,0 Kč
5	ZS-A	Mobilní oplocení š. 2,4 m - výplň trapéz plech	kus	57	pronájem	30	16	27 360,0 Kč
6	ZS-A	Mobilní oplocení š. 3,5 m - výplň svařovaná síť	kus	36	pronájem	20	16	11 520,0 Kč
7	ZS-A	Branka pro pěší š. 1,2 m	kus	4	pronájem	40	16	2 560,0 Kč
8	ZS-A	Vjezdové brány 4,8 m (cena za 2 dílce 2,4 m síť)	kus	2	pronájem	60	16	1 920,0 Kč
9	ZS-A	Vjezdové brány 5,7 m (cena za 1 dílec 3,5 m a 1 dílec 2,2 m oba síť)	kus	1	pronájem	50	16	800,0 Kč
Náklady celkem								56 923,6 Kč
Oplocení staveniště ZS-B (ceny mobilních plotů, branek a brán včetně příslušenství)								
1	ZS-B	Mobilní oplocení š. 2,4 m - výplň trapéz plech	kus	59	pronájem	30	16	28 320,0 Kč
2	ZS-B	Branka pro pěší š. 1,2 m	kus	1	pronájem	40	16	640,0 Kč
3	ZS-B	Vjezdové brány 4,8 m (cena za 2 dílce 2,4 m síť)	kus	1	pronájem	60	16	960,0 Kč

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA

Č.	Pozice	Název	MJ	Počet MJ	Typ nákladu	Cena MJ; MJ/měsíc, den	Doba pronájmu (měsíc, den)	CENA CELKEM
4	ZS-B	Vjezdové brány 5,7 m (cena za 1 dílec 3,5 m a 1 dílec 2,2 m oba sít)	kus	1	pronájem	50	16	800,0 Kč
5	ZS-B - plot Z,S,V	Mobilní oplocení š. 3,5 m - výplň svařovaná síť	kus	76	pronájem	30	16	36 480,0 Kč
6	ZS-B - plot Z,S,V	Stínící tkanina	m	264	materiál	31		8 184,0 Kč
7		přípevňovací pásy	bal	11	materiál	43,6		479,6 Kč
Náklady celkem								75 863,6 Kč
Likvidace odpadů - staveništní kontejnery na odpad								
1	ZS-A	Kontejner 10 m ³ (pouze pronájem, vyvážení není zahrnuto)	kus	2	pronájem	1400	16	44 800,0 Kč
2	ZS-A	Kontejner 9 m ³ (pouze pronájem, vyvážení není zahrnuto)	kus	4	pronájem	1200	16	76 800,0 Kč
3	ZS-A - doplnění	Kontejner 10 m ³ (pouze pronájem, vyvážení není zahrnuto)	kus	4	pronájem	1400	13	72 800,0 Kč
Náklady celkem								194 400,0 Kč
Ostatní zvedací mechanismy								
1	ZS-A	Stavební objektový výtah Geda - pronájem (dny)	kus	4	pronájem	300	252	302 400,0 Kč
		montáž	kus	4	práce	4500	x	18 000,0 Kč
		demontáž	kus	4	práce	3750	x	15 000,0 Kč
Náklady celkem								335 400,0 Kč
Systémové lešení								
1	ZS-A	Pronájem fasádního systémového lešení (den, pro 4 objekty)	m ²	7865,08	pronájem	1,2	28	264 266,7 Kč
2	ZS-A	Pronájem fasádního vrátku Geda (den, 8 ks pro 4 objekty)	kus	8	pronájem	120	28	26 880,0 Kč
Náklady celkem								291 146,7 Kč

CENA CELKEM**2 301 300,4 Kč**

KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ, PRAHA - JAROV, STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÁ PŘÍPRAVA STAVBY
A5. PROJEKT ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Hodnocení výhodnosti dlouhodobého pronájmu šatních buněk oproti operativnímu vrácení / zapůjčení

OS Zelené město, II. etapa, 3a. fáze

Vypracoval: Bc. Tomáš Komenda

Vstupní data:

Cena pronájmu šatní buňky v závislosti na délce jeho trvání

do 3 měsíců	3200 Kč/kus
do 6 měsíců	2800 Kč/kus
více jak 6 měsíců	2300 Kč/kus
více jak rok	2000 Kč/kus

Poplatky

Manipulace - sklad	500 Kč/kus
Manipulace - stavba	1000 Kč/kus
Vrácení + vyčištění	500 Kč/kus
Doprava (jen tam) - max 2 kusy na vozidle	50 Kč/km

Časové údaje:

Plánovaná celková doba pronájmu:	Celková doba trvání 3a. Fáze (+rezerva)	16 měsíců
A Počet měsíců od začátku pronájmu k rozhodnutí o vrácení:	Březen 2016 až listopad 2016	9 měsíců
B Zamýšlené operativní snížení počtu buněk v termínu:	Prosinec 2016 až únor 2017	3 měsíce
C Následující předpokládaná doba pronájmu:	Březen 2017 až červen 2017	4 měsíce

Kapacitní údaje:

Dosavadní počet šatních buněk	8 ks	112 pracovníků (volných 13 míst)
Nutná potřeba buněk v daném termínu - Prosinec 2016 až únor 2017	4 ks	56 pracovníků (volných 7 míst)

Nadbytečné buňky ZS:

V daném termínu je tedy možné vrátit:	4 ks	šatních buněk
---------------------------------------	------	---------------

Vyhodnocení jednotlivých variant:

Varianta A - ponechnání buněk			
Celková doba pronájmu:		A+B+C	16 měsíců
Z toho odpovídající cena:			2000 Kč/kus
Ceny za období:			
Období	měsíců	cena	cena celkem
A	9	2000	72000 Kč
B	3	2000	24000 Kč
C	4	2000	32000 Kč
Cena za manipulaci:			
neřešeno			
Cena za opětovný návoz:			
neřešeno			
Cena celkem:		128 000,0	Kč

Varianta B - vrácení a opětovné půjčení			
Dílčí doba pronájmu:		A	9 měsíců
Z toho odpovídající cena:			2300 Kč/kus
Dílčí doba pronájmu:		C	4 měsíců
Z toho odpovídající cena:			2800 Kč/kus
Ceny za období:			
Období	měsíců	cena	cena celkem
A	9	2300	82800 Kč
B	3	0	0 Kč
C	4	2800	44800 Kč
Cena za manipulaci:			
cesty/kus			
Doprava	10 km	2/4 max	1000 Kč
Čištění	3 ks		2000 Kč
Cena za opětovný návoz:			
cesty/kus			
Doprava		2/4 max	1000 Kč
Manipulace sklad			2000 Kč
Manipulace stavba			4000 Kč
Cena celkem:		137 600,0	Kč

VARIANTA A JE VÝHODNĚJŠÍ
Cenový rozdíl: 9 600,0 Kč